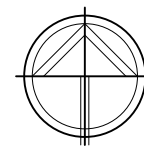


Republika Srbija
Opština Požega
K. O. POŽEGA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Kat. parcela br. 22/1, 22/4, 22/5 i 22/7



4
856
380

4
856
380

375

350

4
856
325

4
856
325

LEGENDA	
korišćenih znakova i simbola	
	Padnice - škarpa
	Betonski parapet (sokla)
	Drvo listopadno
	Granice parcela po katastru
	Fakičko stanje
	Broj kat. parcela
	Elektro stub - betonski
	Travnate površina
	Telekomunikacioni stub
	Ulična rasveta
	Slivna rešetka
	Vodovodna šahta
	Kanalizaciona šahta

AGT osovine saobraćajnice
315 7 422 868.16 4 856 278.65
340 7 422 820.23 4 856 443.93

Po+Pr+3S+Pot
stambeno poslovni objekat
kppr +317,80

- ULAZI U OBJEKAT
- glavni ulazi u stambeni objekat
- 375
- KOLSKI PRILAZI
- kolski pristup
- ulaz u garažu
- ulaz u poslovni prostor

novoformirana građevinska parcela br 1
približno 566m2 a u oviru AGT br
1,16,17,7,8,9,10,11,12,13,14,15

novoformirana katastarska parcela br 2
približno 4m2 a u oviru AGT br 1,2,3,4,4,6,7,17,16

susedna građevinska parcela br 1

22/6

22/5

23/8

P+1+Pt

23/4

P+1

23/1

23/5

23/6

23/7

23/8

23/9

23/10

23/11

23/12

23/13

23/14

23/15

23/16

23/17

23/18

23/19

2 posude od po 1100l
za odlaganje komunalnog otpada

postojeći pristupni put susednim
građevinskim parcelama

susedna građevinska parcela br 2

susedna građevinska parcela br 3

R = 1 : 250
Ekvidistancija = 0.50 m

Snimanje i izrada:
Geodetska agencija
" AKSIS " Valjevo
Duško Milutinović master.geodet

315

Datum: mart, 2023. godine

C:\Documents and Settings\DRAGAN\Desktop\PECATI\PECATI.jpg

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA NOVOFORMIRANOJ
GRAĐEVINSKOJ PARCELI ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG
OBJEKTA SA PREDLOGOM PREPARCELACIJE KAT PARCELA
BR 22/1, 22/4, 22/5 I 22/7 SVE KO POŽEGA

LEGENDA

	POSTOJEĆA KATASTARSKA PARCELA
	urbanistička regulacija
	NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA BR 1- 566m2
	granica urbanističkog projekta
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	osnova prizemlja pod objektom 266,55 m2 +0,20 / +317,80mnv
	osnova podruma pod objektom 312,48 m2 -2,95/-4,50 / +314,85mnv
	osnova I, II, III sprata BRGP 313,12 m2 + 4,27 / + 322,07mnv + 7,23 / + 325,03 mnv +10,19 / + 327,99mnv
	osnova potkrovlja BRGP 313,12 m2 +13,15 / +330,95mnv
KOTA SLEMENA OBJEKTA +18,46 /+ 336,26mnv / vrh krovnog venca +15,30m /	

gradj linija br 1	1	7 422 834.54	4 856 364.07
	7	7 422 840.91	4 856 342.10
gradj linija br 2	a	7 422 822.78	4 856 344.44
	b	7 422 838.84	4 856 349.02

POD OBJEKTOM - 266.55 m2 - prizemlje
POD OBJEKTOM - 313.12m2 - I sprat
BRGP nadz. 1519,04 m2
BRGP ukupno 1831.52 m2

ind zauzetosti - 266.55 x100 / 566 = 47.09 % prizemlje /max 60%/
ind zauzetosti - 313.12 x100 / 566 = 55.32 % I sprat /max 60%/

ind izgrađenosti 1519.04 / 566 = 2.68

SZR BABIĆ
Užice

SZR BABIĆ UŽICE
Arsenija Čarnejevića 70, Užice

broj tehn dnevnika 95/23

NARUČILAC:	Subotić Nenad, Požega	ODGOVORNI URBANISTA:	Mirjana Babić dia	PARAF:
OBJEKT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	BR. LICENCE:	200 0061 03	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	P:		
DOKUMENTACIJA:	URBANISTIČKI PROJEKAT			
LOKACIJA:	Požega			
KATASTAR:	KP 22/1, 22/4, 22/5 i 22/7 SVE KO POŽEGA			
SPRATNOST:	Po+Pr+3S+Pot			
CRTEŽ:	PREDLOG REGULACIJE I NIVELACIJE	SARAĐNIK URBANISTA:	Jelena Nikolić mia	PARAF:
	prizemlje			
DATUM:	jul 2023.god	BR. CRTEŽA:	2	RAZMERA:
				1:250
				BR. LICENCE: